

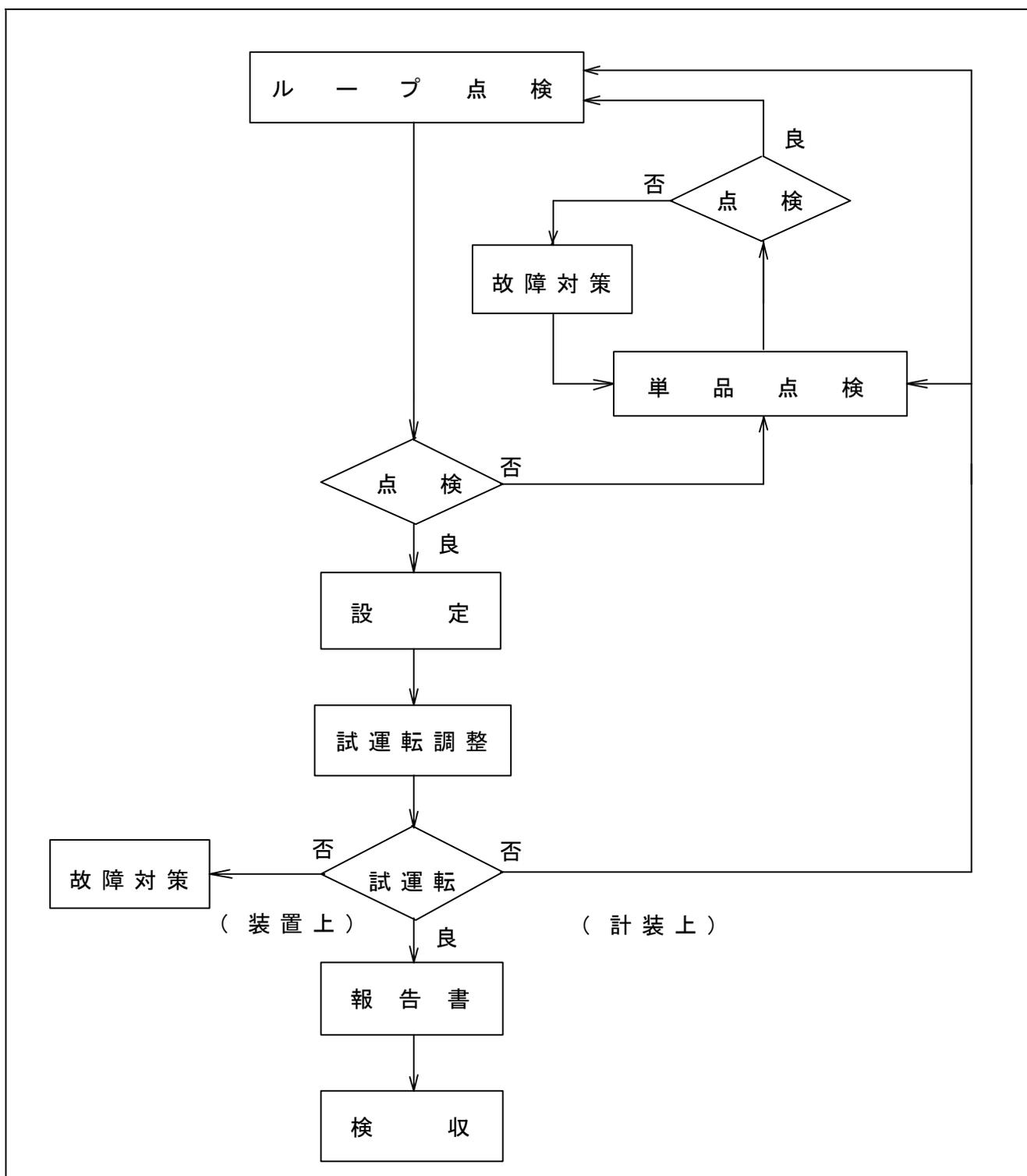
総合点検仕様書

ループ点検仕様書	… 1～7 頁
中央監視装置点検仕様書	… 8～11 頁

ループ点検仕様書

ループ点検

※ ループ点検フローは、下記手順に従って実施いたします。



デジタル式制御機器

(WJ-1/チラーポンプアドバンスコントローラ)

ループ点検

機 種	保 守 項 目	備 考
1-1 チラーアドバンスコントローラ (WJ-1102)	(1)外観目視点検 (2)インジケータ表示の確認 (3)メモリバックアップバッテリーの交換年月日確認 (4)データファイルのバックアップ作成 (5)エラー情報の確認	
1-2 ポンプアドバンスコントローラ (WJ-1102)	(1)外観目視点検 (2)インジケータ表示の確認 (3)メモリバックアップバッテリーの交換年月日確認 (4)データファイルのバックアップ作成 (5)エラー情報の確認	
2. 制御動作	(1)制御パラメータの設定確認 (2)設定変更による関連部とのループ作動確認 (3)実制御状態における制御動作の確認	
3. 高速リモートI/O モジュール (RJ-11**)	(1)外観目視点検 (2)インジケータ表示の確認 (3)エラー情報の確認	
4. 小型リモートI/O モジュール (RJ-12**)	(1)外観目視点検 (2)インジケータ表示の確認 (3)エラー情報の確認	

※型番が複数ある I/O モジュールは、型番を一部アスタリスク(*)で表記

デジタル式制御機器

(WJ-1/ジェネラルコントローラ)

ループ点検

機 種	保 守 項 目	備 考
1. ジェネラルコントローラ (WJ-1111)	(1) 外観目視点検 (2) インジケータ表示の確認 (3) メモリバックアップバッテリーの交換年月日確認 (4) データファイルのバックアップ作成 (5) エラー情報の確認	
2. 制御動作	(1) 制御パラメータの設定確認 (2) 設定変更による関連部とのループ作動確認 (3) 実制御状態における制御動作の確認	
3. 小型リモート I/O モジュール (RJ-12**)	(1) 外観目視点検 (2) インジケータ表示の確認 (3) エラー情報の確認	

※型番が複数ある I/O モジュールは、型番を一部アスタリスク(*)で表記

電子式制御機器

ループ点検

機 種	保 守 項 目	備 考
1. 検出器 発信器	(1)外観目視点検及び取付状態の確認 (2)外観のクリーンアップ (3)検出器または発信器・調節計・操作部等 関連部とのループ作動点検調整	
2. 調節計	(1)外観目視点検および取付状態の確認 (2)外観のクリーンアップ (3)各設定の確認 (比例帯・積分値・微分値・不感帯・動作隙間) (4)検出器または発信器・調節計・操作部等 関連部とのループ作動点検調整 (5)規定値の設定	
3. 調節計 (プログラマブル式)	(1)外観目視点検および取付状態の確認 (2)外観のクリーンアップ (3)軽故障・アラーム状態・システムエラー値の点検・確認 (4)上位伝送状態の点検確認 (5)検出器または発信器・調節計・操作部等 関連部とのループ作動点検調整 (6)規定値の設定	
4. 変換器	(1)外観目視点検および取付状態の確認 (2)外観のクリーンアップ (3)検出器または発信器・調節計・操作部等 関連部とのループ作動点検調整	
5. 操作器	(1)外観目視点検及び取付状態の確認 (2)外観のクリーンアップ (3)検出器または発信器・調節計・操作部等 関連部とのループ作動点検調整	
6. 自動制御用 調節弁	(1)外観目視点検及び取付状態の確認 (2)外観のクリーンアップ (3)グランド部漏れ点検 (4)検出器または発信器・調節計・操作部等 関連部とのループ作動点検調整	

電気式制御機器

ループ点検

機 種	保 守 項 目	備 考
1. 温度調節器 湿度調節器 圧力調節器	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 内部機械的可動部分の動作確認 (4) 比例帯またはディファレンシャルの確認 (5) 調節器と操作部等関連部とのループ作動点検調整 (6) 規定値の設定	
2. 操作器	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) バランシングリレー作動点検 (4) 調節器と操作器とのループ作動点検・調整	
3. 自動制御用 調節弁	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) グランド部漏れ点検 (4) 検出器または発信器・調節計・操作部等 関連部とのループ作動点検調整	

空気式制御機器

ループ点検

機 種	保 守 項 目	備 考
1. 温度調節器 湿度調節器 圧力調節器	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 比例帯の確認 (4) 調節器と操作部等関連部とのループ作動点検調整 (5) 規定値の設定	
2. 検出器	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 検出器・調節計・補器・操作部等関連部とのループ作動点検調整	
3. 調節計	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 各エア－漏れの点検 (4) 供給空気圧の確認 (5) 各設定の確認・調整(比例帯・オフセット・積分値・微分値) (6) 検出器・調節計・補器・操作部等関連部とのループ作動点検調整 (7) 規定値の設定	
4. 補器	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 各エア－漏れの点検 (4) 供給空気圧の確認 (5) 検出器・調節計・補器・操作部等関連部とのループ作動点検調整	
5. 操作器(部)	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 各エア－漏れの点検 (4) アークチェータの作動能力点検 (5) 検出器・調節計・補器・操作部等関連部とのループ作動点検調整	
6. 自動制御用 調節弁	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) グランド部漏れ点検 (4) 検出器または発信器・調節計・操作部等 関連部とのループ作動点検調整	

中央監視装置点検仕様書

作業条件

- A: システムを停止せずに実施出来る点検
- B: 一時的にシステム停止が必要な点検
- C: システムを停止しなければならない点検
- D: システムを停止しなければならない点検でかつ動作状況、
設置環境により作業内容が変わる可能性がある点検

中央監視装置 savic-net G5

訪問保守点検

ユニット	保守項目	標準	作業	備考
		点検周期	条件	
1. SVC (総合コントローラ)	(1)システム情報・設定情報の確認	1年	A	
	(2)外観目視点検	1年	A	
	(3)各部のクリーンアップ	1年	C	●
	(4)ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1年	C	●
	(5)インジケータ表示の確認	1年	A	
	(6)給電状態の確認	1年	A	
	(7)データファイルのバックアップ	1年	A	
	(8)バッテリーの定期交換(標準交換周期5年)	都度	A	●
2. NIF (NC-bus インターフェイス)	(1)システム情報・設定情報の確認	1年	A	
	(2)外観目視点検	1年	A	
	(3)各部のクリーンアップ	1年	C	●
	(4)ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1年	C	●
	(5)インジケータ表示の確認	1年	A	
	(6)給電状態の確認	1年	A	
	(7)データファイルのバックアップ	1年	A	
	(8)バッテリーの定期交換(標準交換周期4年)	都度	A	●

※●の点検項目は、保守部品の供給保証期間まで

アナンシエータ

訪問保守点検

保守項目	標準	作業
	点検周期	条件
(1)外観点検 ①ケーブル、コネクタ類装着状態確認 ②インジケータ表示確認	1年	A
(2)ランプチェック作動確認	1年	A
(3)発停操作確認	1年	A
(4)電源電圧の測定、調整	1年	B
(5)伝送電圧の確認、調整	1年	A
(6)シーケンシャル動作確認	1年	A
(7)各部のクリーンアップ ①電源部 ②カードユニット ③コントロールカード	1年	C
(8)電源、接地端子等の締付確認	1年	C

遠隔診断 (BAS診断)

ユニット	点検項目	標準 点検周期	作業 条件
1. SVC (総合コントローラ)	(1)システム情報・設定情報の確認 (2)データファイルのバックアップ (3)記憶装置の状態確認 (4)記憶装置保護の確認 (5)内部温度状態の確認 (6)Ethernet通信状態の確認 (7)電源電圧状態の確認 (8)バッテリー状態の確認 (9)ファン状態の確認	1カ月 1カ月 1カ月 1カ月 1カ月 1カ月 1カ月 1カ月 1カ月	A A A A A A A A A
2. NIF (NC-busインターフェイス)	(1)システム情報・設定情報の確認 (2)データファイルのバックアップ (3)システム各種ログの保存 (4)Ethernet通信状態の確認 (5)NC-bus通信状態の確認 (6)内部温度状態の確認 (7)電源・バッテリー状態の確認	1カ月 1カ月 1カ月 1カ月 1カ月 1カ月 1カ月	A A A A A A A
3. WJ-1 (プライマリデバイス)	(1)デバイス状態の確認 (2)データファイルのバックアップ	1カ月 1カ月	A A