

## 熊本県立劇場中央監視装置及び空調用自動制御機器保守点検業務仕様書

- 1 場 所 熊本市中央区大江2丁目7番1号 熊本県立劇場
- 2 期 間 令和7(2025)年4月1日から令和8(2026)年9月30日まで
- 3 対象装置 (1) 中央監視装置 一式  
(2) 空調用自動制御機器 一式
- 4 業務内容  
空調用自動制御機器の性能を維持し、かつ経済的運転が実施できるよう別紙総合点検仕様書による保守点検を実施する。
- 5 点検業務の種別と回数
  - (1) 中央監視装置
    - ・現地点検(訪問) 年1回
    - ・BAS診断 月1回  
ハードウェア等の動作状況・通信ネットワーク状態の遠隔確認
    - ・緊急要請(営業日の9時~17時)
  - (2) 空調用自動制御機器 別表のとおり
    - ・総合点検(訪問) システムの単体機能点検、ループ点検、試運転調整の実施
      - ※ループ点検 システムの相互間動作確認、微調整、試運転の実施
    - ・巡回点検(訪問) 冷暖房シーズン初期におけるシステムの動作状態の確認
    - ・緊急要請(営業日の9時~17時)

※ 点検実施日程については、協議のうえ決定する。
- 6 委託料の支払い  
令和7(2025)年度の委託料の支払いは年2回とし、9月末及び翌年3月末にそれぞれ契約額(消費税を含む)の2分の1の額を支払う。  
令和8(2026)年度については、9月末に支払う。
- 7 一般事項
  - (1) 業務の実施に当たっては、火災、障害、盗難等の予防に注意するとともに、第三者施設、備品等の損害を与えないよう安全を十分確保すること。
  - (2) 他の作業と競合する場合、委託者の指示に従いその業務員と協力し、館全体の設備、管理業務の円滑な進捗を図る。
  - (3) 現場責任者は業務実施中に業務員を指揮し、委託者との連絡を密にし、遺漏のないように努める。
  - (4) 各業務が完了した場合には報告書を作成し、書面により委託者に提出し、確認を受けること。
- 8 基本保守仕様  
年1回の総合点検整備を通じて、専属の専門技術員が一貫して保守点検作業を計画・実施し、常に信頼性の高い状態でシステムの維持管理を行う。また、システムトラブルなど緊急時の要請に速やかに対応する。

空調用自動制御機器一覧

(別表)

品名・仕様	令和7(2025)年度 点検種別	令和8(2026)年度 点検種別
□ーカル・一般機器		
・熱源制御	ループ点検1回	ループ点検1回
・空冷ヒートポンプ制御	ループ点検1回	ループ点検1回
・太陽熱制御・冷温水発生器制御	ループ点検1回	ループ点検1回
・AC-1空調機制御	ループ点検1回	ループ点検1回
・AC-2空調機制御	ループ点検1回	ループ点検1回
・AC-3空調機制御	ループ点検1回	ループ点検1回
・AC-4空調機制御	ループ点検1回	ループ点検1回
・AC-5空調機制御	ループ点検1回	ループ点検1回
・AC-5配管切替制御	巡回点検2回	巡回点検1回
・AC-6空調機制御	ループ点検1回	ループ点検1回
・AC-7空調機制御	ループ点検1回	ループ点検1回
・AC-8空調機制御	ループ点検1回	ループ点検1回
・AC-9空調機制御	ループ点検1回	ループ点検1回
・AC-10空調機制御	ループ点検1回	ループ点検1回
・AC-11空調機制御	ループ点検1回	ループ点検1回
・AC-12空調機制御	ループ点検1回	ループ点検1回
・AC-13空調機制御	ループ点検1回	ループ点検1回
・AC-14・AC-14-1 空調機制御	ループ点検1回	ループ点検1回
・AC-15空調機制御	ループ点検1回	ループ点検1回
・AC-16空調機制御	ループ点検1回	ループ点検1回
・AC-17空調機制御	ループ点検1回	ループ点検1回
・フィルター差圧警報	巡回点検2回	巡回点検1回
・電気室制御	ループ点検1回	ループ点検1回
・煤煙濃度	巡回点検2回	巡回点検1回
・ファン発停制御	巡回点検2回	巡回点検1回
・ダクト吹きパッケージ制御	ループ点検1回	ループ点検1回